

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל- השומר

מכרז להעמדה והפעלה של דוכנים/ עגלות מוזלות למכירת

משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות וקראסונים)

במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר

מכרז מס' מצפ / 11899238

אפריל 2018

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר

מכרז מס' מצפ / 11899238

מכרז להעמדה והפעלה של דוכני עגלות מוזלות למכירת ומשקאות
חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, קוראסונים וכריכים)
במכרז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר

ה ת ו כ ן

<u>מס' עמודים</u>	<u>הנושא</u>
1	עותק מהפרסום הפומבי
2	דפי תנאים כללים למשתתף במכרז
1	רשימת מקומות להעמדת דוכני/ עגלות (נספח א')
2	טבלת מחירים (נספח ב')
1	תשקיף למשתתף
3	דפי ההצעה
1	תשקיף למשתתף
7	טיוטת חוזה

אפריל 2018

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל- השומר

תנאים כלליים למשתתף למכרז להעמדה והפעלה של דוכנים/ עגלות מוזלות למכירת

משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, וקורואסונים וכריכים)

במרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר

מכרז מס' מצפ 11899238

1. אנו מבקשים לקבל הצעות להעמדה והפעלה של דוכנים/ עגלות מוזלות למכירת משקאות חמים וקרים מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, וקורואסונים וכריכים) הזוכה במכרז יהיה מחוייב למכור מספר מוצרי מזון ושתייה במחירים שלא יעלו על 6 ₪ לפריט.
2. כיום מופעלים דוכנים מסוג זה ע"י קבלן אשר זכה להפעילם במכרז קודם, ואשר הציב ומפעיל דוכנים במקומות המפורטים בנספח למכרז זה (נספח א'), תוקף ההסכם נשוא מכרז הקודם עומד לפוג, ומטרת מכרז זה להוות המשך למכרז הקודם.
3. הצעה למכרז זה יש להגיש על דפי ההצעה המצורפים (דפים 3-4) להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :- (סעיפים א' ו- ב' הם דרישת סף)
 - א. ערבות בנקאית בסך: 100,000 ₪ הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותהיה בתוקף עד ל- _____ . הערבות תשמש לאבטחת ביצוע התחייבויותיו של המציע ע"פ תנאי מכרז זה. הערבות תומר בערבות אחרת, ע"י הזוכה במכרז, כמפורט בסעיף 24 לחוזה.
 - ב. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת נהול חשבונות ותשלומי מס) התשל"ו - 1976.
 - ג. תעודת כשרות בתוקף מגורם מקצועי.
 - ד. המלצות וחוות דעת כנדרש.
 - ה. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.
 - ו. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.
4. תקופת ההתקשרות היא ל- 12 חודשים עם אופצייה של בית החולים וע"פ שיקול דעתו להתקשרות נוספת של 4 תקופות נוספות בנות 12 חודש כל אחת.

5. אנו מביאים לידיעת המשתתפים במכרז את העובדות הבאות:

א. בבחירת ההצעה אנו ננהג ע"פ אמור המידה הבאות:

1) התמורה לבית החולים 70%:

(א) הצעת מינימום.

(ב) הצעה באחוזים.

2) איכות ההצעה 30%:

(א) ניסיון קודם בתחום ההצעה.

(ב) מבנה וחזות העגלה (מפרט + תמונה).

(ג) התרשמות כוללת מההצעה.

(ד) חוסן כלכלי.

(ה) הנחה לפרסונל.

6. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, וזאת ע"פ תקנה 7 (א) בתקנות חוק חובת המכרזים.

7. תנאי סף: רק חברות אשר בשנתיים האחרונות הפעילו ומפעילות לפחות 10 עגלות בפריסה ארצית ואשר בידיהם המלצות או חוות דעת חיוביות של הלקוחות רשאיות להשתתף במכרז.

8. אנו רשאים לשקול, בין השאר, את: התמורה לביה"ח; את גובה מחירי המוצרים לצרכן; את סוג העגלות המוצעות להתקנה; את התחייבות המציע בקשר לזמינות התקנתן; את סוג המוצרים שימכרו; איכותם ומיגונם כפי שיוצעו ע"י "המציע".
ההמלצות אשר יש לצרף להצעה ישמשו אותנו בשיקולים בבחירת ההצעה המתאימה.

7. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לשקלל את תשובות המציעים לגבי כל אחת מתשובותיהם בהתאם לשיקול דעתנו, וכן לפצל את הזכיה בין מספר מציעים.

8. אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.

9. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.

10. את טופס ההצעה, בצרוף כל המסמכים שנדרשו במכרז, יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בביתן 64 ב'. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים מס' 1 עד לתאריך 04.06.2017 שעה 11:00.

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל- השומר

למכרז להעמדה והפעלה של דוכנים/ עגלות מוזלות למכירת משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות,

עוגיות, וקראסונים וכריכים) במרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר

מכרז מס' מצפ / 11899238

דף - ת ש ק י ף

1. פרוט הניסיון בהפעלת דוכני עגלות למכירת משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, קראסונים וכריכים)

2. (רשימת מקומות בהם מפעיל המציע ביום הגשת ההצעה דוכני עגלות למכירת משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה ומוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, קראסונים וכריכים)

3. פרוט התמצות המצורפות ממקומות בהם הפעיל המפעיל המציע דוכני עגלות למכירת משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, קראסונים וכריכים) בשנתיים האחרונות:

שם החותם _____ חתימה _____ תאריך _____

=====

אישור עו"ד או רואה חשבון

הריני מאשר נכונות הפרטים המופיעים במסמך זה

שם עו"ד או רואה חשבון _____ מס' רישיון / ת"ז _____

שם החותם _____ חתימה _____ תאריך _____

ה צ ע ה

הנדון: הצעה למכרז להעמדה והפעלה של דוכנים/ עגלות מוזלות למכירת משקאות חמים

וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, קרואסונים וכריכים)

במרכז הרפואי ע"ש שיבא תל- השומר

מכרז מס' מצפ / 11899238

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הנ"ל, הריני מגיש בזה את הצעתי, כמפורט להלן:

1. שם המציע: _____
2. כתובת / ת"ז / מספר חברה: _____
3. * נסיון קודם בנושא המכרז: (פרט המקומות בהם הופעלו דוכנים כנייל ומשך הזמן) (יש לצרף המלצות) כמפורט בתשקיף המצורף: _____
4. * פרוט הדוכנים המוצעים ע"י המציע להעמדה והפעלה בביה"ח איכותן ותכונותיהן. (לפרט: תאורס, גודלס, רשימת האבזורים הנלווים אליהם, נפחי הקיבול וחלוקתן, שיטות ההפעלה, החימום, הקירור, אופן הניקוז והניקוי, גודל ומיקום שטחי האחסון, שם היצרן, שנת היצור, אחריות היצרן כלפי המציע, זכות הקניין של המציע בדוכנים) יש לצרף תמונות או פרוספקטים של הדוכנים המוצעים.
5. * רשימת כל המוצרים אשר ימכרו על ידי הקבלן בדוכנים, טיבם, תוצרתם ואיכותם- **מצ"ב טבלת מחירון (נספח ב')** - (מחירי מחירון) .
6. * המחיר אותו יהיה על הצרכן לשלם בגין המוצרים, נכון למועד הגשת ההצעה: _____
- ** ההנחה שתינתן לפרסונל בית החולים הינו: % _____
7. משך הזמן בו יותקנו ויופעלו הדוכנים הראשוניים ע"י המציע במקומות בהם ממוקמים היום הדוכנים (מקסימום 30 יום) (סעיף 5 אי לחוזה): _____
8. משך הזמן בו יסופקו ויפעלו דוכנים נוספים ע"י המציע, בהתאם לדרישת המזמין: _____
9. מספר העובדים אשר יפעילו כל דוכן במשך כל זמן ההפעלה (סעיף 7 ב' לחוזה): _____

10. משך זמן בו יתוקן כל קלקול בדוכנים מרגע קבלת הודעה טלפונית (סעיף 7 ד' לחוזה) (מקסימום נדרש: 2 שעות)

11. התמורה באחוזים ובשקלים אותם אשלם (בהתאם לסעיף 13 א' לחוזה) תהיה % _____ מכל פדיון המכירה לדוכנים למעט מרכיב המע"מ ולא פחות מסכום קבוע של _____ ש"ח לחודש וזאת ל- 7 הדוכנים יחד אשר מיקומם מפורט בנספח א' המצורף, הסכום הקבוע צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום הגשת ההצעה.
בכל מקרה סכום התמורה הכולל המינימאלי שישולם לבית החולים לא תפחת מ- 1,500,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ, (בתום כל שנת פעילות הסכום יוצמד למדד המחירים לצרכן והמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום הגשת ההצעה), על המשתתף למלא כל סכום הגבוה מהסכום הנ"ל.

12. א. במידה ויוודע לי על ידכם כי אזכה במכרז, אני מתחייב לחתום על החוזה אשר דוגמתו צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 15 יום, ולמלא אחר כל האמור בו.
ב. אם לא אחתום על החוזה, כאמור לעיל, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית המוגשת יחד עם הצעה זו וכן לאשר לאתר או לאחרים, להעמיד ולהפעיל דוכנים כנ"ל.

13. בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, הריני מצרף בזה את המסמכים הבאים :-
א. ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ מתאריך _____ בסך 100,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוקף עד ל- 04.08.2018.

ב. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת נהול חשבונות ותשלומי מס) התשל"ו - 1976.

ג. תעודת כשרות תקפה מגורם מוסמך.

ד. המלצות כנדרש.

ה. טיוטת חוזה תנומה בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.

ו. אישור רואה חשבון / עורך דין (למחוק המיותר) על בעלי זכות החתימה של החברה.

ז. עותק מקבלת התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

חתימה

תאריך

* במידת הצורך ניתן להשלים פרטים בדפים נוספים (אם צורפו דפים נוספים, נא לציין מספר הדפים הנוספים שצורפו).
/5..

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל- השומר

מכרז מס' מצפ

נ ס פ ח א'

רשימת המקומות בהם יוצבו העגלות

1. מרפאות חוץ.
2. גן שלמה (אזור המעליות).
3. מיון – קומה 2
4. מרכז הסרטן (עגלה / דוכן).
5. המרכז לשיקום המבוגר ע"ש פרופ' פדה (גיריאטריה)
6. מכון עיניים.
7. מכון הלב.

נספח ב' – טופס הגשת הצעת המחיר

**לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא – תל השומר**

**מכרז להעמדה והפעלה של דוכנים / עגלות מוזלות למכירת משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עגות, עוגיות, קרואסונים וכריכים) במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר
מכרז מס' 11899238**

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לבצוע העבודה ובהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר בזה שקראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, וכי אני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלא.
3. הנני מצהיר ומאשר כי אני מקבל את התנאים שקבע המזמין לעניין מחירי המקסימום עבור המוצרים מסוימים במסגרת מכרז זה בהתאם לפירוט שלהלן:
 - 3.1 פירוט המוצרים המפוקחים ומחיריהן (לרבות מע"מ) כמויות מינימליות מצוינות בטבלה:

מחיר מקסימום (כולל מע"מ)	פירוט המוצרים (כמויות במ"ל / גרם)	קטגוריית מוצרים
6 ₪	נס /שחור בלי חלב (220 מ"ל לפחות)	משקאות חמים
6 ₪	קפה הפוך (220 מ"ל)	
6 ₪	קפה אספרסו קצר / ארוך / כפול 30/45/50 מ"ל בהתאמה	
6 ₪	קפה קר 220 מ"ל לפחות	
6 ₪	תה בטעמים שונים 220 מ"ל לפחות	
6 ₪	קפוצ'ינו 220 מ"ל לפחות	
6 ₪	כריכים: חביתה, גבינה, טונה (85 גרם לפחות) יש להציע לכל הפחות 3 סוגי כריכים בהם ניתן לקבל לחם / לחמנייה מקמח דגן מלא, ע"פ הגדרת משרד הבריאות	
6 ₪	מים מינרליים בבקבוק 0.5 ליטר	משקאות קרים:
6 ₪	מים מינרליים בבקבוק 1.5 ליטר	
6 ₪	סודה בפחית / בקבוק 330 מ"ל לפחות	
6 ₪	פחיות שתיה מוגזות ב- 3 טעמים שונים 330 מ"ל לפחות, כגון קוקה קולה, פפסי, ספרייט – כאשר אחד מהם הוא משקה בטעם קולה	
6 ₪	פחיות שתיה מוגזות ללא סוכר ב- 3 טעמים שונים כגון קוקה קולה, פפסי, ספרייט – כאשר אחד מהם הוא משקה בטעם קולה	
6 ₪	קרואסון שוקולד	מאפים: מאפים טריים, ארוזים או בתפוזות, במשקל מינימלי של 100 גרם
6 ₪	קרואסון חמאה	
6 ₪	מאפה גבינה	
6 ₪	מאפה קינמון	
6 ₪	בורקס גבינה	
6 ₪	בורקס תפוחי אדמה	
6 ₪	בייגל (פרעצל)	

6 ש"ח	חטיפי דגניים במשקל מינימום 30 גר', 3 סוגים שונים לפחות	חטיפים מתוקים
6 ש"ח	חטיפי שוקולד מסוגים שונים במשקל מינימום 40 גר' 3 סוגים לפחות	
4 ש"ח	יוגורט ללא סוכר	יוגורטים
6 ש"ח	חטיפים מלוחים במגוון טעמים כגון במבה, ביסלי, שוש וכד', לכל הפחות מגוון של 5 פריטים, במשקל מינימום 70 גר'	חטיפים מלוחים:
6 ש"ח	מארז ירקות חתוכים / קטנים (כגון: עגבניות שרי, גזר גמדי, צנוניות וכד') במשקל של לפחות 100 גרם	ירקות ופירות
6 ש"ח	מארז פירות חתוכים / קטנים במשקל של 100 גרם	

מחירון פריטים נוספים – למילוי ע"י המציע

מס'	קטגוריה	מוצר	מחיר
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

- למעט שלגונים/ ארטיקים/ גלידה.
- בכל מקרה המוצרים הנוספים שיוכנסו בטבלה זאת לא יעלו על מחירי המוצרים הדומים הקיימים כיום בבעלות בית החולים.

ט י ו ט ת ח ו ז ה

חווה שנערך ונחתם _____

ב י ן : המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר (להלן: "בית החולים")

מצד אחד

ל ב י ן : _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן") _____

הואיל: ובית החולים פרסם מכרז להעמדה והפעלה של דוכני עגלות מוזלות למכירת: משקאות חמים וקרים, מוצרי מאפה (עוגות, עוגיות, קרואסונים וכריכים) בבית החולים מכרז מס' 11899238/מצפ

והואיל: והקבלן השתתף במכרז הני"ל;

והואיל: ובהתחשב בהצעות המשתתפים במכרז, והקריטריונים שקבע לעצמו ביה"ח לפני הוצאת המכרז, הוחלט להתקשר עם הקבלן בחוזה להעמדה והפעלה של הדוכנים הני"ל בביה"ח, כאמור בתנאי חוזה זה;

לכן, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא (הצעת המחיר) לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצידיים:

"ביה"ח": המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר, למעט המרכז המסחרי "גימיון"

"אזור ביה"ח": המבנים שבביה"ח בהם יוצבו דוכני העגלות.

"הדוכנים": דוכני העגלות אשר פורטו בהצעת הקבלן.

"המכרז": המכרז אשר הוצא ע"י ביה"ח להעמדה והפעלת "הדוכנים" בביה"ח ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

"ההצעה או הצעת הקבלן": ההצעה אשר הגיש הקבלן במסגרת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הינו בעל נסיון, ידע וצוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקה, הרכבה, התקנה, החזקה, הפעלה ומתן שירותים לדוכנים, וביצוע כל התחייבויותיו ע"פ חוזה זה.

ב. כי הינו הבעלים של הדוכנים.

ג. כי ראה ובדק את המבנים בביה"ח – דרכי הגישה וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה.

ד. כי ידוע לו על קינמון של מסעדות, מזנונים, קפיטריות וכד' וכן על-קנמן-של-מכוונות אוטומטיות לממכר משקאות חמים וקרים וכן למכירת מוצרי מזון ושלגונים.

ה. כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה, ולנהל את עסקיו נשוא הסכם זה בהתאם לדין.

4. א. ניתנת בזאת לקבלן, רשות להעמיד ולהפעיל "דוכנים" במקומות מסויימים בלבד באזור ביה"ח, אשר יקבעו מדי פעם בכתב ע"י נציגי ביה"ח ואשר ימסרו לקבלן.

ב. הרשות הניתנת לקבלן להעמיד את "הדוכנים" ולתפעלם במקומות המסויימים אשר יקבעו ע"י ביה"ח הינם אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, ובכפוף להם, ומעמדו של הקבלן יהיה מעמד של "בר רשות" לקיום תנאי חוזה זה, בלבד.

ג. שעות הפעלת הדוכני העגלות יהיה כדלקמן:

בימים א' – ה' 08:00 – 21:00

בימי ו' וערבי חג בשעות 08:00 ועד חצי שעה לפני כניסת שבת / חג.

ד. בשבתות וחגי ישראל לא יופעלו דוכני העגלות, כמו כן ביה"ח רשאי לשנות את זמני ההפעלה ע"פ שיקול דעתו הבלעדית.

ג. אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות הקבלן המפורטות בו, משום תשלום תמורה כלשהי בעבור הרשות להחזיק במקומות בהם יקבע כי יועמדו "הדוכנים" ומוסכם בזאת כי הקבלן איננו ולא יהיה שוכר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר בכל אופן שהוא.

ד. עם סיום חוזה זה או ביטולו או הפסקת הרשות הניתנת לקבלן כאמור בחוזה זה, יהיה על הקבלן לסלק את ידו ורכושו משטח ביה"ח ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות.

5. א. על הקבלן להציב 7 דוכנים במקומות והמפורטים בנספח א' להסכם זה, וכן לתברס, לציידם, לאיישם ולהפעילם כהלכה, ובהתאם להוראות חוזה זה, תוך 30 יום ממועד חתימת חוזה זה.

- ב. הקבלן מתחייב להציב, לחבר, לתקן, לצייד, לאייש ולהפעיל "דוכנים" נוספים, במקומות אשר יקבעו ע"י ביה"ח תוך 30 יום ממועד קבלת כל דרישה בכתב.
- ג. הקבלן לא יציב "דוכנים" בשום מקום אחר בביה"ח, אלא במקומות האמורים בנספח א' (המצורף) הפרת סעיף זה תביא לביטולו המידי של ההסכם ותזכה את ביה"ח בפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם.
- ד. הקבלן לא יעמיד כסאות ו/או שולחנות בסמוך לדוכנים ולא בכל מקום אחר בביה"ח אלא אם ניתנה לו רשות ע"י בית החולים.
6. א. רכישת "הדוכנים" הובלתם, התקנתם, ציודם וזיודם, לרבות כל אביזריהם, ולרבות עבודות האינסטלציה החשמל והמים מכל סוג, תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והביטחון המירביים, תוך תיאום עם מהנדס החשמל של ביה"ח וציות להוראותיו.
- ב. מבלי לפגוע בחובת הקבלן ואחריותו הני"ל, על הקבלן להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח. הן בזמן ההתקנה והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצרכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.
- ג. בכל מקרה בו יתבקש הקבלן ע"י ביה"ח להוציא או להשבית חלק מ"הדוכנים", או להעתיק את מקומם, או לבצע בהם ו/או במתקניהם ו/או באביזריהם שינויים מסויימים, על הקבלן לבצע זאת באופן מידי ועל חשבונו בלבד.
- ד. ביה"ח רשאי להורות לקבלן להימנע מהפעלת הדוכנים בימים ו/או בשעות מסויימות ועל הקבלן להישמע להוראות ביה"ח ולפעול בהתאם.
- ה. מבלי לפגוע באמור בסעיף ד' הני"ל מתחייב הקבלן שלא להפעיל את הדוכנים בשבתות ובחגי ישראל.
7. א. הקבלן מתחייב להעמיד במקומות אשר יקבעו ע"י ביה"ח, דוכנים חדשים בהתאם לסטנדרטים לאפיונים ולתיאורים אשר פורטו בהצעתו למכרז.
- ב. הקבלן מתחייב לאייש את הדוכנים במספר עובדים כפי שצויין על ידו בהצעה.
- ג. הקבלן מתחייב כי מפעילי הדוכנים יופיעו בכל עת בלבוש נקי והולם, לפי דרישת נציג ביה"ח.
- ד. בכל מקרה בו יקבע ע"י ביה"ח כי רמת התחזוקה והבטיחות של דוכן מסויים הינן כאלה המצריכות החלפתו בדוכן חדש, על הקבלן להחליף הדוכן תוך 30 ימים מקבלת דרישה מסוג זה בכתב.
8. הקבלן מתחייב כי כל המשקאות והמזון, אשר ימכרו על ידו ב"דוכנים" לרבות החומרים המשמשים להכנתם יהיו כשרים.

9. א. הקבלן מתחייב להחזיק ב"דוכנים" ולמכור את כל מוצרי הקפה, (שתיה חמה, שתיה מוגזת, מים מינרליים (שתיה קרה)) ומוצרי מזון נלווים (עוגות, עוגיות, קוראסונים וכריכים) (ולהלן: "המוצרים") אשר פורטו על ידו ב"הצעה" ואותם בלבד במשך כל תקופת ההפעלה.
- ב. הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה למכור בדוכנים מוצרים ו/או שירותים נוספים אלא אם כן יקבל אישור בכתב מראש מביה"ח. הפרת סעיף זה תביא לביטולו המידי של ההסכם ותזכה את ביה"ח בפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם.
10. אסור יהיה לקבלן לפרסם את שמו ו/או שמות או מוצרים או מותגים אחרים על הדוכנים ו/או באמצעותם או בכל דרך אחרת בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים.
11. א. הקבלן מתחייב להעמיד ליד כל דוכן פחי אשפה סגורים מסוג וגודל ובמספר אשר יקבעו מידי פעם ע"י ביה"ח, ולדאוג לתקינותם ולהחלפתם במידת הצורך.
- ב. הקבלן מתחייב לרוקן ולנקות את הדוכנים, את הפחים וסביבותיהם בתדירות אשר תגרום לכך שכל האזור בו ימוקמו הדוכנים יהיה נקי בכל רגע ורגע.
- ג. הקבלן מתחייב למלא כל הוראה של מנהלת המשק ותברואן של ביה"ח בתחום שמירת הנקיון באזור הדוכנים והפחים.
- ד. בכל מקרה בו יהיה אזור הדוכנים מלוכלך יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו והקבלן יהיה חייב לשלם לביה"ח את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו אליו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע בהתחייבויות הקבלן ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה.
12. א. מחיר המוצרים אותם על הקבלן למכור בדוכנים בהתאם למחירים המופיעים בהצעתו.
- ב. העלאת המחירים תהיה כפופה לקבלת אישור מוקדם מראש ובכתב מנציגי ביה"ח.
13. א. בתמורה לזכות המוענקת לקבלן להעמיד דוכנים באזור ביה"ח במקומות אשר יקבעו מידי פעם ע"י ביה"ח, ובתמורה לצריכת החשמל והמים והשימוש במתקני ביה"ח בהם ישתמש הקבלן, ישלם הקבלן לביה"ח את הסכומים ו/או האחוזים הנקובים ע"י הקבלן בהצעתו דהיינו:

עבור 7 הדוכנים (אשר מיקומם מפורט בנספח א' המצורף): _____% מכלל פדיון המכירות בדוכנים (למעט מרכיב המע"מ), ולא פחות מ- _____ ש"ח () וכן לחודש. הסכום בשקלים יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה.

עבור כל דוכן שיתווסף בעתיד ישולם האחוז שנקבע מכלל הפדיון מהמכירות ל - 7 הדוכנים (למעט מרכיב המע"מ) ולא פחות מהסכום שמהווה 10% מהסכום בשקלים שצוין לעיל בעבור 7 הדוכנים, לבית החולים קיימת הזכות במקרים חריגים וע"פ שיקול דעתו שיגבה רק % (אחוז) כמפורט לעיל בלבד.

ב. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה ממנו ע"פ חוזה זה אחת לחודש, תוך 5 ימים מסוף כל חודש, דהיינו: עד ה- 5 לחודש שאחריו.

ג. על הקבלן לצרף לתשלום ראיות מהימנות, אשר יהיו מקובלות על ביה"ח ואשר יתמכו בנכונות החישובים על פיהם חישב את התמורה.

ד. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם הקבלן ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י ב.ל.ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 250 ש"ח עבור כל דוכן, בגין כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.

14. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכין אין לו ולא יהיה בינו ובין עובדיו ומועסקיו לבין ביה"ח כל יחסי עובד ומעביד.

15. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לדאוג לקיומו של רישיון עסק כדן וכן ישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בהוצאת רישיון עסק וכן באגרת שילוט.

16. א. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שיגרם לדוכנים או תכולתם מכל סיבה שהיא.

ב. הקבלן יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי ביה"ח, מוזמני ביה"ח וכן כלפי כל אדם או גוף אחר בגין כל נזק לגופם או לרכושם ואשר יגרם במישרין או בעקיפין מהמוצרים, מהדוכנים, הפעלתם, התקנתם, הובלתם והשימוש בהם.

ג. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו, והן את ביה"ח בכל הקשור בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולהמציא לביה"ח עותק מהפוליסה תוך 14 יום מחתימת חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסה. גבול האחריות בפוליסה ייקבע מדי פעם ע"י ביה"ח.

ד. היה והקבלן לא ימציא פוליסה כ"ל, רשאי יהיה ביה"ח להוציא פוליסת ביטוח כ"ל, ולחייב את הקבלן בתשלום דמי הביטוח.

- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר לביה"ח כל סכום ששולם על ידו ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם ה"דוכנים" אביזריהם ותכולתם, התקנתם, הובלתם והפעלתם.
17. הקבלן מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכוש, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה.
18. לביה"ח הזכות לדרוש מאת הקבלן להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי הקבלן, בהתחשב בשיקולי בטחון, בריאות, או אופיו והתנהגותו, והקבלן מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.
19. אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
20. א. תוקפו של חוזה זה הינו למשך 24 חודשים, החל ממועד חתימתו.
- ב. ביה"ח רשאי אך לא חייב להאריך את תוקף החוזה לתקופות נוספות של 24 חודשים כל אחת כך שסה"כ התקופות לא תעלנה על 5 שנים ובמקרה כזה, על הקבלן לקיים את התחייבויותיו גם במשך תקופת ההארכה.
21. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. הקבלן הפר אחת מהוראות הסעיפים: 3 ה'; 5; 8; 9; 10; 12; 16 ג'; 18; 19; 24; לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").
- ב. הפר הפרה אחרת של חוזה זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- ג. מונה לקבלן מפרק או מפרק זמני או קדם מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- ד. ננקטו נגד הקבלן ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצל"פ אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת הקבלן.
22. א. עם סיום החוזה, או ביטולו, מתחייב הקבלן לפנות את אזור ביה"ח לפרק את "הדוכנים" ולסלק את הציוד השייך לו ולהחזיר את השטח בו היו ממוקמים "הדוכנים" במצב טוב ומסודר כפי שהיה לפני העמדת "הדוכנים".

ב. הקבלן ישלם לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 2,000 ש"ח בגין איחור של כל יום בפינוי כל דוכן. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה ועד למועד תשלומו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהי רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את "הדוכנים" ו/או לאחסנם, ולחייב את הקבלן בהוצאות אלו.

ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 21 הנ"ל – יהיה ביה"ח רשאי לתפוש ולעכב תחת ידו את "הדוכנים" אשר יהיו מוצבים בביה"ח במועד ביצוע ההפרה, וכן תהיה לביה"ח הרשות להפעיל את "הדוכנים" בעצמו או באמצעות אחרים וכן / או למוכרם וכן / או לעשות בהם כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע לביה"ח ע"פ הוראות חוזה זה.

ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 21 (ב), ישלם הקבלן לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנוקים הממשיים שיגרמו לה ו/או לביה"ח.

23. הימנעות מפעולה כלשהיא, או מתן ארכה מטעם ביה"ח מטעם ביה"ח לקבלן, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.

24. א. כבטחון למילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לביה"ח תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסכום הנקוב בהצעת הקבלן, דהיינו: בסך 100,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, ולתקופה בת 13 חודש, ואשר תחודש בכל מקרה של הארכת תוקף חוזה זה, 30 יום לפני המועד בו תפוג.

ב. ביה"ח יהיה רשאי לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, מבלי לוותר על שאר סעדים, הזכויות והתרופות המוקנות לו ע"פ החוזה וע"פ הדין.

25. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן:

המזמין: הנהלת המערך הלוגיסטי במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר 52621 טלפון: 03-5303558
פקס: 03-5303568.

הקבלן: _____ טל': _____ פקס: _____

וכל מכתב אשר ישלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 24 שעות ממועד משלוחו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

ביה"ח